

# POLITISCHE BESCHLÜSSE

zur Entwicklung eines  
Wohnquartiers an der Pfettenstraße

27. JUL 2016

## ENTWICKLUNG EINES WOHNQUARTIERS „PFETTENSTRASSE“ STADTRAT

Folgende Ziele bei der Planung wurden in dem einstimmigen Grundsatzbeschluss benannt:

1. Entwicklung eines zeitgemäßen und nachhaltigen Wohnquartiers unter Berücksichtigung von qualitätvollen Grün- und Freiflächen
2. Schaffung eines vielfältigen Wohnungsangebotes für alle Bevölkerungsgruppen
3. Sozialgerechte Bodennutzung kommt zur Anwendung
4. Verbesserung des Naturhaushaltes
5. Flächensparender Umgang mit Grund und Boden

Der Grundsatzbeschluss sieht vor, dass ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt wird. Das Wettbewerbsergebnis soll als Grundlage für ein anschließendes Bauleitplanverfahren dienen.

12. DEZ 2018

## STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB STADTRAT

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Wettbewerb als zweistufiges Verfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt wird. Die Stadtverwaltung wird beauftragt entsprechende Verhandlungen mit der Regierung über Fördermittel zu führen und ein externes Büro mit der Wettbewerbsbetreuung zu beauftragen.

16. FEB 2022

## ANFRAGE AUS DEM KLIMASCHUTZBEIRAT BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSS

In der Klimaschutzbeiratssitzung am 25.11.2021 wurde seitens der Landsberger Energieagentur e.V. (LENA) eine Anfrage zum Wettbewerbsgebiet Pfettenstraße vorgetragen. Darin wird auf die Bedeutung der „Pfettenwiese“ für die Klimaresilienz hingewiesen. Darüber hinaus stelle die nicht versiegelte Fläche ein Kaltluftentstehungsgebiet innerhalb der Stadt dar. Die LENA fordert die Aspekte einer ökologischen Siedlung, die zugleich Abkühlungseffekte bewirken soll, im Auslobungstext anhand geeigneter Kriterien aufzunehmen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nahm die Anfrage am 16.02.2022 zur Kenntnis und schloss sich der Beurteilung durch die Stadtverwaltung an. Laut mehrheitlichem Beschluss sind entsprechende ökologische und klimatische Kriterien in den Auslobungstext zu integrieren. Im Vorfeld erfolgte dazu eine vorbereitende Untersuchung zu den Auswirkungen auf die Klimaresilienz. Weitere Informationen zum Thema Klimaresilienz finden Sie auf dem Plakat „Klimaresilienz und Naturschutz“.

29. JUN 2022

## TEILNAHME AM MODELLPROJEKT STADTRAT

Der Stadtrat verabschiedet einstimmig den Grundsatzbeschluss zur Teilnahme am Modellprojekt „LANDSTADT BAYERN – Initiative für innovative Stadtentwicklung“ mit dem Projektgebiet an der Pfettenstraße.



Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr

