

B Planzeichenerklärung

II Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Fläche für Gemeinbedarf Gemäß § 9 Abs. 1 Pkt.5 BauGB, soziale Zwecke (Kinderbetreuung)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,34 Grundflächenzahl als Höchstmaß 0,34
- FOK_{max} 609,30m ü.NN Fertigfußbodenoberkante (FOK) für das Erdgeschoss mit Bezugshöhe in m ü.NN
- WH_{max} 8,0m Wandhöhe als Höchstmaß gemessen ab FOK bis zum höchsten Punkt der Attika in Meter

Bauweise, Baulinie und Baugrenzen

- a abweichende Bauweise: bauliche Anlagen innerhalb der Baugrenzen bleiben ohne Abstandsflächen
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche für Grundstückszufahrten

Freiflächengestaltung / Grünordnung

- private Grünfläche
- Pflanzgebot Laubbaum, Wuchshöhe eingeschränkt auf max. 616,0 m ü.NN; Lage variabel
- Pflanzgebot Ortsrandeigrünung, Lage Bepflanzung variabel

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ST Umgrenzungslinie für oberirdische Stellplätze

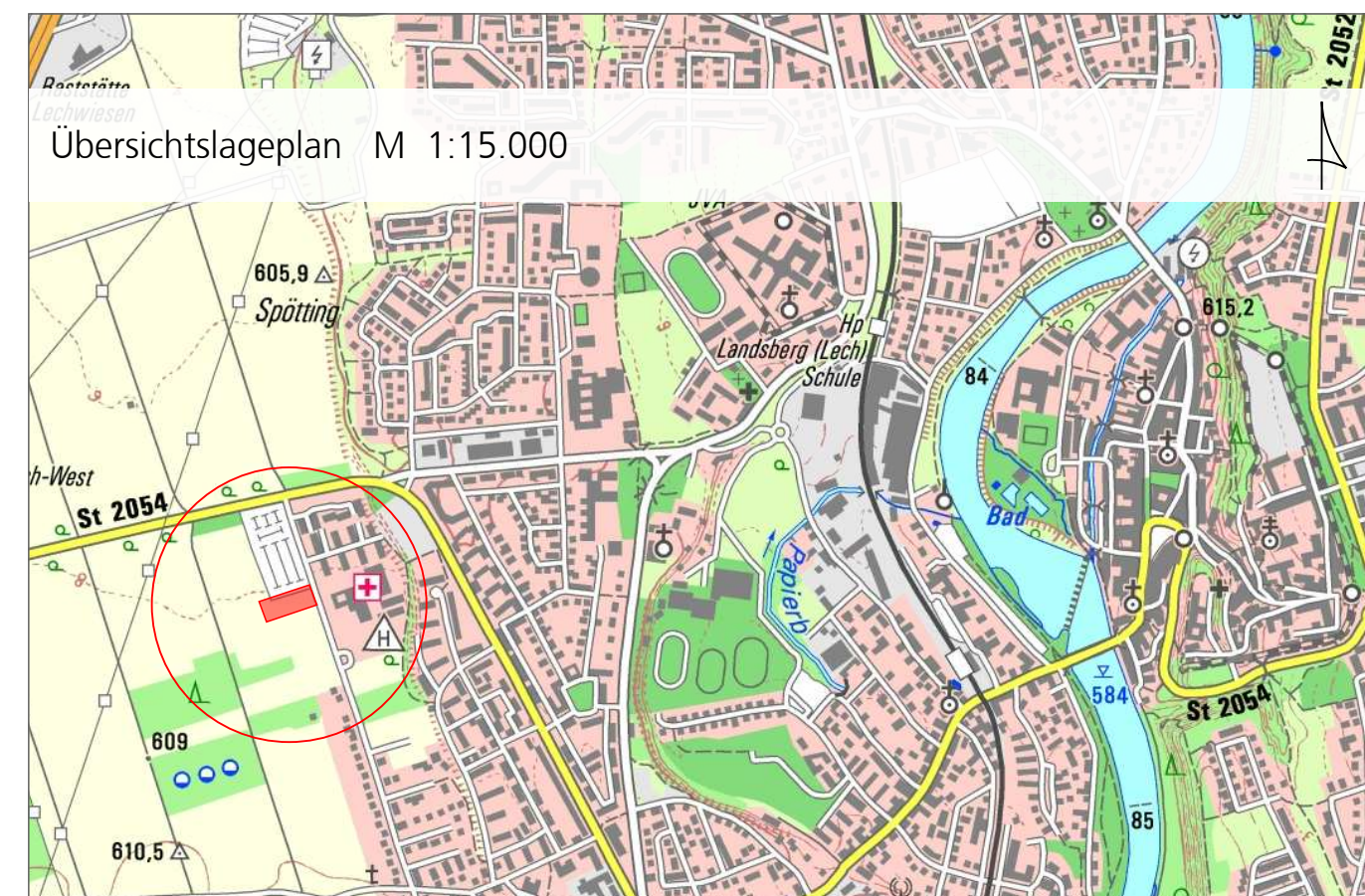
Örtliche Bauvorschriften

- FD Nur Flachdach zulässig

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3717 Bestehende Flurnummer
- Bemaßung
- Bestehende 20 kV - Freileitung mit Freihaltebereich 2 x 12m
- Bestehende elektr. Erdleitungen der Stadtwerke Landsberg KU

| Nutzungsschablone: | |
|--------------------|--|
| a | = abweichende Bauweise |
| FD | = Flachdach |
| GRZ | = Grundflächenzahl |
| WH _{max} | = Wandhöhe bezogen auf FOK |
| FOK _{max} | = Fertigfußbodenoberkante bezogen auf m ü.NN |



IV. Verfahrenshinweise

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung am 19.10.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Kinderhaus Römerauterrasse" beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.07.2012 bis 27.08.2012 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden auch die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 26.09.2012 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Landsberg am Lech, den _____
Neuner (Oberbürgermeister)

- Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 Bekv und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt, Ausgabe vom 12.12.2012 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 §215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den _____
Neuner (Oberbürgermeister)

| | | |
|---|------------------------------|--|
| Projekt / Bauvorhaben: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech | |  Maßstab: 1:500 |
| Planbezeichnung: Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "Kinderhaus Römerauterrasse" | Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0 | |
| Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech | | Projekt Nr.: 5707 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: HO Plandatum: 26.09.2012 |
|  LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de | | Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 |
| Döllgast-Straße 12 D - 86150 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 | | Urheberrechtlich geschützt! © 2009 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,77m x 0,30m = 0,23 m2 |
| Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 29.09.2011 Pfad / Dateiname: L:\5707-Landsberg_BP - FNP-Änderung Kinderhaus Römerauterrasse\CAD\DWG\Lph-3\BP_20120926.dwg | | |