

Begründung
zum Bebauungsplan Nr. 2191
Parkplatz Krankenhaus



1. Erfordernis der Planaufstellung

Aufgrund der Erweiterung des Klinikums Landsberg werden dringend weitere Stellplätze für Patienten und Besucher benötigt. Aus diesem Grund wurde die Erweiterung des bestehenden Parkplatzes nach Norden geplant. Mit dem Erwerb des Grundstückes Fl.Nr. 3359/2 können insgesamt 121 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden. Von diesen 121 Stellplätzen werden vorerst 84 realisiert. Die restlichen 37 Stellplätze werden bei Bedarf in einem 2. Bauabschnitt gebaut. In der Sitzung des Stadtrats vom 20.06.2001 wurde deshalb die Ergänzung des Bebauungsplanes „Parkplatz Krankenhaus“ und die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. Örtliche Lage

Das überplante Grundstück 3359/2 befindet sich im nördlichen Anschluß an den bestehenden Parkplatz.

3. Planung

3.1 Baubeschreibung

Die Ausführung und Anlage des Platzes erfolgt analog dem bestehenden Platz. Danach werden die Fahrgassen asphaltiert und die Stellplätze mit Betonpflaster und Rasenfugen hergestellt. Durch das Betonpflaster und die Rasenfugen wird erreicht, daß das Regenwasser versickern kann und dem Grundwasser zugeführt wird.

3.2 Grünordnung und naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung

Die Bepflanzung erfolgt analog dem bestehenden Parkplatz mit Spitzahorn und Kugelahorn. Wegen der bestehenden Hochspannungsleitung dürfen im östlichen Teil nur niedrigwüchsige Bäume gepflanzt werden dürfen. (zur Bürgermeister-Dr.-Hartmann-Str. hin). Im Westen und Norden des Parkplatzes werden zweireihig Sträucher gepflanzt.

3.3 Zufahrten

Das Grundstück wird über den bestehenden Zufahrten erschlossen.

3.4 Altlasten

Auf dem Grundstück sind keine Altlasten bzw. Altlastenverdachtsflächen bekannt.

3.5 Plangebiet in Zahlen

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 6520 m². Die Flächen setzen sich wie folgt zusammen:

• Grünstreifen au Fl.Nr. 3359/2 und TF Fl.Nr. 3719/1	1834 m ²
• Grünstreifen (öffentlich)	187 m ²
• Stellplätze incl. Fahrbahnen	3248 m ²
• davon Fahrbahnen	1636m ²
• davon Stellplätze	1673m ²
• öffentliche Straßenverkehrsfläche	1190 m ²

4. Eigentumsverhältnisse und Planrealisierung

Mit einer zügigen Umsetzung ist zu rechnen.
Das Grundstück wurde von der Stadt Landsberg erworben.

5. Kosten

Vorarbeiten, Verpflanzungsmaßnahmen und Abbruch	9.900 Euro
Bodenarbeiten einschließlich Kieskoffer	31.400 Euro
Wege- und Pflasterarbeiten einschließlich Borde und Einbauten	75.400 Euro
Ausstattung/ Beleuchtung	2.200 Euro
Landschaftsbauarbeiten einschließlich Pflanzenlieferung	24.800 Euro
Pflege, Fertigstellung und Entwicklung (2 Jahre)	11.100 Euro
 Gesamt Brutto	 =154.800 Euro

Stadtbauamt Landsberg am Lech, den 11.04.2002



Griesinger
Baudirektor