

Die Stadt Landsberg am Lech erläßt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert am 29.08.1997 (GVBl. S. 520)
- des Art. 91 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 434)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)

diesen vom Stadtbauamt Landsberg am Lech gefertigten Bebauungsplan





Parkplatz Krankenhaus

für das Grundstück FL.Nr. 3359/2 der Gemarkung Landsberg als Satzung.



I. Festsetzungen durch Planzeichen und Text


1.0 Verkehrsflächen

-  1.1 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentlicher Park- & Rideplatz
-  1.2 öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Fahrbahn(F) und Grünstreifen (GS)
-  1.3 Straßenbegrenzungslinie
-  1.4 Sichtdreieck - Sichtbehinderungen mit einer Höhe von mehr als 80 cm sind unzulässig. Eine Ausnahme bilden einzelne hochstämmige Bäume.



2.0 Grünflächen

-  2.1 Grünflächen privat
-  2.2 Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, bestehend aus einer zweireihigen feldgehälzartigen Hecke - Pflanzenauswahl und -dichte gemäß Freiflächengehaltungsplanes des Landschaftsarchitekten.
Hinweis: Zu den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Grundstücken sind gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) und dem Ausführungsgesetz zum BGB (AG BGB) bei Bäumen mit mehr als 2 m Höhe 4 m tiefe Abstände einzuhalten.
-  2.3 Anpflanzen Bäume:
 -  Acer platanoides - Spitzahorn Großbäume, 1. Wuchsklasse über 15 m Höhe, St.U. 18/20 cm
 -  Acer platanoides - Globosum, Kugelahorn Kleinbaum, 2. Wuchsklasse, St. V. 16/18 cm

4.0 Stellplätze

-  4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 4.2 Die Stellplätze sind nur in den hierfür bezeichneten Flächen zulässig.
- 4.3 Die Pkw-Stellplätze - ausgenommen Zufahrten und Fahrgassen - sind als befestigte Vegetationsflächen (Schotterrasen, wasserdurchlässiges Betonpflaster mit Rosentuge) auszuführen.

5.0 sonstiges

-  5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- z.B.  5.2 Maßangabe in Meter

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Hochspannungsteilung - 20 kV - Doppelfreileitung (LEW) mit Sicherheitsabstand
-  Ein- und Ausfahrt
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  bestehende Grundstücksgrenzen

III. Verfahrenshinweise

- Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 20.06.2001 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.04.2002 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 05.08.2002 bis 04.09.2002 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.10.2002 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Landsberg am Lech, den 19.02.2003
- Die Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 21.02.2003 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.
Landsberg am Lech, den 19.02.2003



Felber
Lehmann
Oberbürgermeister



Felber
Lehmann
Oberbürgermeister

1. Änderung und 1. Ergänzung Bebauungsplan

Maßstab 1 : 1000



Parkplatz Krankenhaus



aufgestellt	Stadtbauamt Landsberg am Lech	Katharinenstraße 1 86899 Landsberg am Lech
geändert	bearbeitet	25.03.2001 Stenzel
geändert	geprüft	
geändert	Landsberg am Lech, den 09.04.2001	
Plannummer	2191	<i>Mickl</i> Griefflinger Baudirektor