








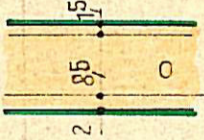


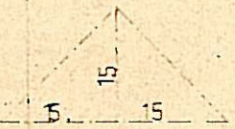



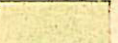
C H N E R S T R

Die Festsetzung der Art der baulichen Nutzung wird durch den Bebauungsplan Landsberg "Nutzungsbeschränkung Altstadt und Zufahrtsbereich", rechtsverbindlich seit 16.01.1986, wie folgt eingeschränkt:

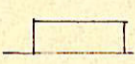
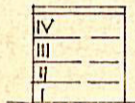


Aufgrund § 1 Abs. 5 BauNVO in Verb. mit § 1 Abs. 9 BauNVO werden folgende Nutzungen und Anlagen von der Zulässigkeit ausgeschlossen,

- a) Vergnügungsstätten, Spielhallen oder ähnliche Unternehmungen, die ausschließlich oder überwiegend der Aufstellung von Spielgeräten mit oder ohne Gewinnmöglichkeit dienen sowie
- b) Verkaufs-, Vorführ- oder Gesellschaftsräume, deren ausschließlicher oder überwiegender Geschäftszweck auf den Verkauf von Artikeln, auf Darstellungen oder auf Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet ist.




II B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUGRENZE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	AUF=U ABFAHRTSRAMPE ZUR PARKPALETTE BZW. TIEFGARAGE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
	ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHEN MIT STRASSENBEZEICHNUNGEN; Z.B. O = OST, S = SÜD; U. VERBUNDLICHEN MASSEN.
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	MIT GEH-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG.)
	SICHTDREIECKE MIT SCHENKELLÄNGENEN Z.B. 15m
	FLÄCHEN FÜR AUTOSTELLPLÄTZE
	TIEFGARAGE, ÜBERSTAND ÜBER TERRAIN BIS 15m ZULÄSSIG.
	PRIVATVERKEHRSLÄCHEN, BESCHRÄNKT FÜR ÖFFENTLICHEN VERKEHR ZULÄSSIG.
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

1. HAUSTYP I		max. 4,0 m	GEBÄUDE FÜR LÄDUNG GESIMSHÖHE BIS FLACHDACH;
2. HAUSTYP IV		max. 12,5 m	WOHNGBÄUDE 4-6 GESIMSHÖHE BIS FLACHDACH BIS
3. HAUSTYP VII		max. 20,5 m	WOHNGBÄUDE 7- GESIMSHÖHE BIS FLACHDACH BIS DACHAUFBAUTEN ÜBER NN ZULÄSSIG
4. HAUSTYP IX		max. 26 m	WOHNGBÄUDE 9-6 GESIMSHÖHE BIS FLACHDACH BIS DACHAUFBAUTEN ÜBER NN ZULÄSSIG

III HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

	BESTEHENDE GRÜNFLÄCHEN
z.B. 2011	FLURNUMMERN
	VORHANDENE HAUSANLAGEN
	
z.B. 630,803	EINGEMESSENE HÖHEN
z.B. 630,47	ANGENOMMENE HÖHEN

BAUABSCHNITTE GESTRICHEN LAUT RE VOM 14.1.71 NR. II/2c-IVB7a-6102-LL9

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBÄUDEHÖHEN ZWISCHEN 4,7 U. 9 VOLLGESCHOSSEN ERGÄNZT LAUT RE VOM 14.1.71 NR. II 2c-IVB7a - 6102 -LL9

LANDSBERG AM LECH... 2. 6. 1971

DER OBERBÜRGERMEISTER



Kampf

- 8. DIE VERKEHRSEINMÜNDUNG DER STRASSE 0 IN DIE MÜNCHNER STRASSE (B12) IST DURCH VERKEHRSZEICHEN SO ZU REGELN, DASS NUR NACH RECHTS EINGEBOGEN WERDEN KANN.
- 9. DIE BEBAUUNG IST FALLS ABSCHNITTSWEISE DURCHFÜHRT, IN NACHSTEHENDER REIHENFOLGE ABZUWICKELN: BEGINNEND MIT **A** DANN NACHFOLGEND IN DER REIHENFOLGE DIE ABSCHNITTE **B C D E**

ERGÄNZT LAUT RE VOM 14.1.71 NR. II/2c-IVB7a - 6102 -LL9

LANDSBERG AM LECH... 2. 6. 1971

DER OBERBÜRGERMEISTER

Kampf



IV VERFAHREN:

1:

DIE STADT LANDSBERG A.L. HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN IN DER SITZUNG VOM 30.9.1970 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN (B. BAUG. § 10)

DIE REGIERUNG V. OBERBAYERN HAT MIT ENTSCHESSUNG VOM 23.9.1971 NR. II B 2 C - IV DEN BEBAUUNGSPLAN GENEHMIGT. B7 - 6102 LL 3

DER BEBAUUNGSPLAN SAMT BEGRÜNDUNG HAT IM STADTBAUAMT VOM 22.11.71 BIS 22.12.1971 AUFGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES, SOWIE ORT U. ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 18.11.1971. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT GEM. § 12 B. BAUG. RECHTSVERBINDLICH.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMASS § 2 ABS. 6 BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 6.7.70 BIS EINSCHLIESSLICH 6.8.70 IM STADTBAUAMT LANDSBERG AM LECH HAUPTPLATZ I/III ZI-NR. 21 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

LANDSBERG AM LECH... 1. 10. 70

DER OBERBÜRGERMEISTER

Kampf

LANDSBERG a.L., DEN 1.10.1970

LANDSBERG a.L., DEN 4.10.1971



Kampf
DER OBERBÜRGERMEISTER



Kampf
DER OBERBÜRGERMEISTER

LANDSBERG a.L., DEN 23.12.1971



Kampf
DER OBERBÜRGERMEISTER

	15,0	20,0	2,0	B12
	2%	2% GEFÄLLE		4,25
				STRASSENACHSE
0	VORH. 629,17	NEU 630,47	630,77	631,17

1a DIE STADT LANDSBERG AM LECH HAT MIT BESCHLUSS VOM 2.6.1971 DES STADTRATS DIE ERGÄNZUNGEN, DIE LAUT RE VOM 14.1.71 NR. II/2c-IV B 7 a - 6102 -LL9 DURCHFÜHREN WAREN, VORGENOMMEN UND BESCHLOSSEN.

LANDSBERG AM LECH... 2. 6. 1971

DER OBERBÜRGERMEISTER



Kampf

DIE STADT LANDSBERG AM LECH HAT MIT BESCHLUSS VOM 1.12.1971 DES STADTRATS DIE ERGÄNZUNG, DIE LAUT RE VOM 23.9.1971 NR. II B 2 C - IV B 7 - 6102 LL3 ALS AUFLAGEN DURCHFÜHREN WAHREN, IM TEKTURBLATT II VORGENOMMEN UND BESCHLOSSEN

LANDSBERG AM LECH 1. 12. 1971



DER OBERBÜRGERMEISTER

Kampf