

Die Stadt Landsberg a. Lech erläßt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern
- des Art. 107 der Bayer. Bauordnung
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977
- der Verordnung über Festsetzung im Bebauungsplan vom 22.06.1961
- und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Plan VO) vom 30.07.1981

diesen vom Stadtbauamt Landsberg a. Lech gefertigten Bebauungsplan "Am Pössinger Wald" als Satzung.

I. PLANZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie

SO Sondergebiet für Campingnutzung

I Zahl der Vollgeschoße

SD Satteldach

38° - 45° Dachneigung



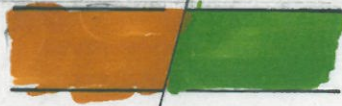
Firstrichtung



Kinderspielplatz



Öffentliche Parkfläche

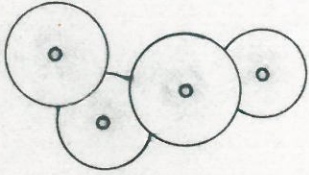


STRASSENVERKEHRSFLÄCHE bzw.

Grünfläche (siehe Grünordnungsplan)



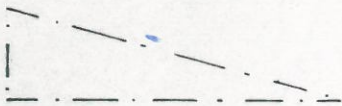
Pflanzgebot für Bäume (siehe Grünordnungsplan)



Pflanzgebot für Baumgruppen (- " -)



Pflanzgebot für Buschgruppen (- " -)



Sichtdreieck

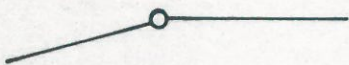


ÜBERFLURHYDRANT 100



STEUERKABEL DER BAWAG

b) HINWEISE



Bestehende Grundstücksgrenzen



STEUERKABEL EWL



20 kV-KABEL EWL



NIEDERSpannungskabel EWL



TRAFOSTATION LEW

Handwritten notes in the left margin:
9. März 1983
Vom 15. 12. 83
Bestandplan
Kontrollieren, dass für die Flächen einmündig

II. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 Art der baulichen Nutzung

Der gesamträumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird als Sondergebiet für Campingnutzung gem. § 10 BauNVO festgesetzt.

§ 2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung ergibt sich aus den zur Oberbauung vorgesehenen Flächen und der höchst zulässigen Geschößzahl.

§ 3 Dächer

1. bei geneigten Dächern sind Kniestöcke nicht erlaubt.
2. Dachgauben sind bis zu einem Fünftel der vorliegenden Traufenlänge zulässig.
3. Die Dächer sind in naturroten Tonziegeln einzudecken.

§ 4 Höhenlage der Gebäude

1. Die Oberkante des Erdgeschoßfußbodens darf nicht höher als 30 cm über der natürlichen oder festgesetzten Geländeoberfläche liegen.
2. Abgrabungen sind unzulässig.

§ 5 Äußere Gestaltung der Gebäude

Die Gebäude sind in Material und Farbe einheitlich zu gestalten.

§ 6 Einfriedung

Das Campingplatzgrundstück ist mit Maschendraht bis zu einer maximalen Höhe von 2,0 m einzufrieden. Diese Einfriedung ist entsprechend den Festsetzungen des Grünordnungsplanes beidseitig dicht einzupflanzen.

§ 7 Behälter für Abfallbeseitigung

Zur vorübergehenden Aufnahme fester Abfallstoffe sind in ausreichender Zahl Abfallbehälter aufzustellen.

§ 8 Pflanzgebot

Die in der Planzeichnung und dem Grünordnungsplan dargestellten Bäume und Sträucher sind im Zuge der Fertigstellung der Campingplatzanlage zu pflanzen.

§ 9 Die Verordnung über Zeltlagerplatz und Lagerplatz für Wohnwagen (Campingplatzverordnung - CPIV) vom 25.07.1975 ist in der jeweils gültigen Fassung zu berücksichtigen.

§ 10 Von den zur Verfügung stehenden Standplätzen dürfen maximal 30 % von Dauercampers belegt werden.

§ 11 Feuermeldestellen sind alle 400 m einzurichten. Öffentliche Fernsprechstellen gelten auch als Feuermeldestellen.

III. VERFAHRENSHINWEISE

1 a Die Stadt Landsberg a. Lech hat den Beschluß, einen Bauleitplan aufzustellen, am 8.10.1980 ortsüblich bekanntgemacht.

1 b Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 2 a Abs. 2 BBauG wurde durchgeführt.

1 c Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 19.04.1982 bis 19.05.1982 öffentlich ausgelegt.

Landsberg a. Lech, den 26.05.1982



Herry
Hamberger
Oberbürgermeister

2. Die Stadt Landsberg a. Lech hat mit Beschluß des Stadtrates vom 26.05.1982 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Landsberg a. Lech, den 01.06.1982



Herry
Hamberger
Oberbürgermeister

3. Die Regierung von Oberbayern hat den Bebauungsplan mit RS vom 01.12.1982 AZ 222/2-6102-LL-gem. § 11 BBauG genehmigt.
16-2

München, den 18.1.1983

Siegel

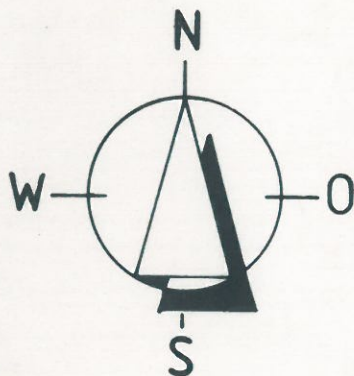
gez. Dr. Simon
.....

4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BBauG § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 34 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom 14.12.1982 Nr. 287 mit Hinweis auf § 44 c und § 155 a BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung und Grünordnungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg a. Lech bereitgehalten.

Landsberg a. Lech, den 15.12.1982



Herry
Hamberger
Oberbürgermeister



M=1:1000

LANDSBERG AM LECH BEBAUUNGSPLAN CAMPINGPLATZ AM PÖSSINGER WALD

STADT LANDSBERG AM LECH, 18.7.1980
 ABT. STADTENTWICKLUNG U. BAUWESEN

GEÄNDERT: 22.03.1982

H. Griessinger
 GRIESSINGER
 BAUBERRAT

Handwritten notes on the left margin:
 1. 12.83 Bauplan
 2. 12.83 Bauplan
 3. 12.83 Bauplan
 4. 12.83 Bauplan
 5. 12.83 Bauplan
 6. 12.83 Bauplan
 7. 12.83 Bauplan
 8. 12.83 Bauplan
 9. 12.83 Bauplan
 10. 12.83 Bauplan
 11. 12.83 Bauplan
 12. 12.83 Bauplan
 13. 12.83 Bauplan
 14. 12.83 Bauplan
 15. 12.83 Bauplan
 16. 12.83 Bauplan
 17. 12.83 Bauplan
 18. 12.83 Bauplan
 19. 12.83 Bauplan
 20. 12.83 Bauplan
 21. 12.83 Bauplan
 22. 12.83 Bauplan
 23. 12.83 Bauplan
 24. 12.83 Bauplan
 25. 12.83 Bauplan
 26. 12.83 Bauplan
 27. 12.83 Bauplan
 28. 12.83 Bauplan
 29. 12.83 Bauplan
 30. 12.83 Bauplan
 31. 12.83 Bauplan
 32. 12.83 Bauplan
 33. 12.83 Bauplan
 34. 12.83 Bauplan
 35. 12.83 Bauplan
 36. 12.83 Bauplan
 37. 12.83 Bauplan
 38. 12.83 Bauplan
 39. 12.83 Bauplan
 40. 12.83 Bauplan
 41. 12.83 Bauplan
 42. 12.83 Bauplan
 43. 12.83 Bauplan
 44. 12.83 Bauplan
 45. 12.83 Bauplan
 46. 12.83 Bauplan
 47. 12.83 Bauplan
 48. 12.83 Bauplan
 49. 12.83 Bauplan
 50. 12.83 Bauplan
 51. 12.83 Bauplan
 52. 12.83 Bauplan
 53. 12.83 Bauplan
 54. 12.83 Bauplan
 55. 12.83 Bauplan
 56. 12.83 Bauplan
 57. 12.83 Bauplan
 58. 12.83 Bauplan
 59. 12.83 Bauplan
 60. 12.83 Bauplan
 61. 12.83 Bauplan
 62. 12.83 Bauplan
 63. 12.83 Bauplan
 64. 12.83 Bauplan
 65. 12.83 Bauplan
 66. 12.83 Bauplan
 67. 12.83 Bauplan
 68. 12.83 Bauplan
 69. 12.83 Bauplan
 70. 12.83 Bauplan
 71. 12.83 Bauplan
 72. 12.83 Bauplan
 73. 12.83 Bauplan
 74. 12.83 Bauplan
 75. 12.83 Bauplan
 76. 12.83 Bauplan
 77. 12.83 Bauplan
 78. 12.83 Bauplan
 79. 12.83 Bauplan
 80. 12.83 Bauplan
 81. 12.83 Bauplan
 82. 12.83 Bauplan
 83. 12.83 Bauplan
 84. 12.83 Bauplan
 85. 12.83 Bauplan
 86. 12.83 Bauplan
 87. 12.83 Bauplan
 88. 12.83 Bauplan
 89. 12.83 Bauplan
 90. 12.83 Bauplan
 91. 12.83 Bauplan
 92. 12.83 Bauplan
 93. 12.83 Bauplan
 94. 12.83 Bauplan
 95. 12.83 Bauplan
 96. 12.83 Bauplan
 97. 12.83 Bauplan
 98. 12.83 Bauplan
 99. 12.83 Bauplan
 100. 12.83 Bauplan