Die Stadt Landsberg a. Lech erläßt aufgrund

- der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl.S. 65), zuletzt geändert am 24.07.1996 (GVBl. S. 289)
- des Art. 98 der Bayer. Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. I S. 251)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58/1991)

diese vom Stadtbauamt Landsberg a. Lech verfaßte 6. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes

An der Pössinger Straße

für die Grundstücke Fl.Nrn. 2240/3, 2240/4, 2240/6 TF (=Änderung) und 2244/2 (=Ergänzung) der Gemarkung Landsberg a. Lech als Satzung.
Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten die Festsetzungen des entsprechenden Teilbereiches des Bebauungsplanes "An der Pössinger Straße" außer Kraft.

I. Planzeichenerklärung

1.0 Festsetzungen
1.1 Bebauung

MI — Mischgebiet

Schule

sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. 0,30 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. (0,60) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. WH 3,5m Wandhöhe als Höchstmaß im Meter (m)

z.B. FH 8,6m Firsthöhe als Höchstmaß in Meter (m)

o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform u. -neigung
WH	
FH	

Angabenschema

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentlicher Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Sichtdreieck

Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - öffentliche Parkfläche

Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen)
- sh. auch Ziff. 3.10 der schriftlichen Festsetzungen

Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- sh. auch Ziff. 4.11 der schriftlichen Festsetzungen