



Legende:

Festsetzungen durch Plan

Art der baulichen Nutzung
 GE Gewerbegebiet mit Zweckbestimmung Lagerfläche

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Grünordnung / Freilächengestaltung

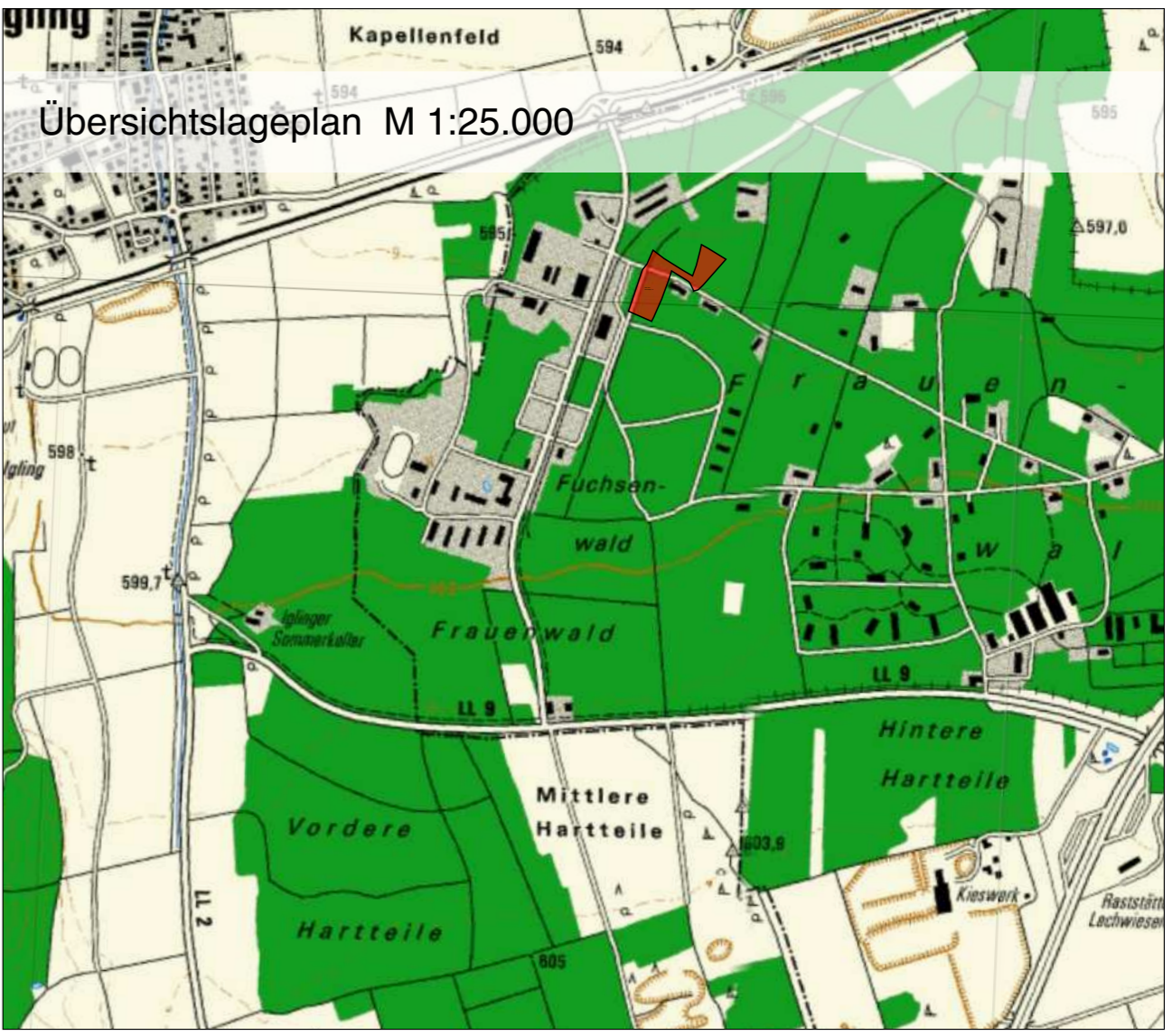
Lagerfläche, wasserundurchlässig (z.B. Asphaltbelag)
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtsbereiche zulässig
 Anpflanzung Laubbaum, variabler Standort
 Öffentliche Grünfläche; Herstellung als extensive Wiesenfläche mit bis zu zweimaliger Mahd/Jahr und Aufbau eines naturnahen Baum- und Strauchgürtels als Randeingrünung
 Grünfläche mit Zweckbestimmung Versickerung von Oberflächenwasser
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Randeingrünung Erdwall

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich
 Leitungsrecht für best. Leitungen
 LEX T/N Begrenzung der höchstzulässigen Emissionskontingente am Tag/Nacht
 Abgrenzung der Lagerfläche mit Emissionskontingenten

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze
 1461/2 Bestehende Flurnummer
 Maßzahlen in Meter
 best. Straßen und Wege
 B17 Neu - Bauverbotszone (40m)
 best. Druckleitungs kanal PE-H100
 Pumpenhaus, Pumpwerk mit Bestandschutz
 Wasserleitung
 Schmutzwasserkanal
 Druckleitung
 B17 neu
 möglicher Erschließungsweg privat
 Bäume außerhalb Geltungsbereich
 Geltungsbereich BP Gewerbe- und Industriepark Frauenwald III
 Altlasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können. Es wird auf die Handlungsempfehlungen bezüglich der Altlastverdachtsflächen unter Ziff. C.16 dieses Bebauungsplanes hingewiesen



Projekt / Bauvorhaben: Gewerbefläche "Lagerplatz-West"		Maßstab: 1:1000
Planbezeichnung: Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Genehmigungsfassung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5544 Plan Nr.: 3350 Bearbeitet: RG/HD Plandatum: 05.06.2009
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Landsberg am Lech Katharinenstr. 1 86899 Landsberg am Lech		geändert 01.10.2009
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schranenstraße 8 D - 86150 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2009 LARS consult GmbH Blattgröße: 0.88m x 0.30m = 0.26 m2 Pfad / Dateiname: L:\5544-Landsberg_BP_GE-Lagerfläche\CAD\DWG\lph-3\BP-FNP-Genehmigungsfassung_20100203.dwg