

DH =
x. 25,0

LEK
nachts
40

Rational Quartier 2			
GEe	a	FOK max 600,50 müNN	DH = max. 20,0
GRZ 0,9			
Emissions- kontingente (LEK) tags und nachts in dB(A) pro m ²		LEK tags 53	LEK nachts 40

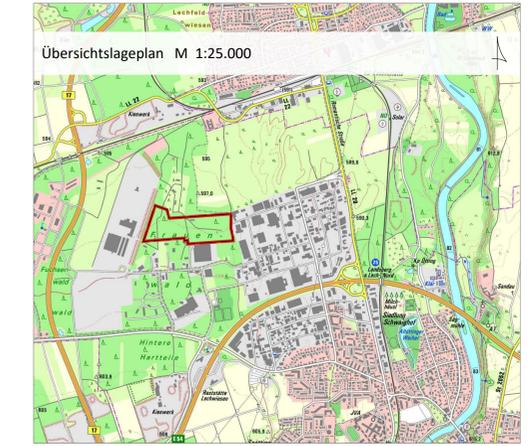
Rational Quartier 1			
GEe	a	FOK max 600,50 müNN	DH = max. 20,0
GRZ 0,8			
Emissions- kontingente (LEK) tags und nachts in dB(A) pro m ²		LEK tags 53	LEK nachts 40

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung
 - GEe Gewerbegebiet eingeschränkt
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8
 - DH max. 20,0 Dachhöhe; hier max. 20,0 m
 - FOK max Fertige Fußbodenoberkante; hier max. 600,50 müNN als Höhenbezugspunkt
 - Bauweise, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentlicher Fuß- und Radweg, Lage variabel
 - nicht öffentlicher Forstweg, Lage variabel
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtsbereiche zulässig
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Oberflächenentwässerung
 - Versickerungsmulde, Lage variabel
 - zu pflanzende Bäume, Lage variabel
 - Eingrünung, partielle Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen (symbolhafte Darstellung) Zu- und Einfahrtsbereiche sowie Versickerung von Oberflächenwasser zulässig
 - Flächen für Wald mit Festsetzung der nachfolgenden Pflege- und Entwicklungsmassnahmen
 - Flächen zum Aufbau und Erhaltung einer stabilen, naturnahen Waldfläche: Aufbau eines stufenigen Waldanteils mit ergänzenden Unterpflanzungen und Pflegeeingriffen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - CEf 1 Artenschutzrechtliche Maßnahmen zur dauerhaften Sicherung der ökologischen Funktion (CEf)
 - V1 Maßnahmen zur Vermeidung (Vsap)
 - Festsetzungen zum Schallschutz
 - LEK tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691 (siehe Planzeichnung)
 - LEK nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691 (siehe Planzeichnung)
 - Abgrenzung der Emissionskontingente
 - Sonstige Festsetzungen
 - Geltungsbereich Bauungsplan Nr. 3322 'Frauenwald - Rational; 2. Änderung und Erweiterung'
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurnummer
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Maßzahlen in Meter
 - best. Gebäude (außerhalb Geltungsbereich)
 - geplantes Gebäude
 - geplanter Gebäudeabbruch
 - geplante Umfahrstraße
 - Wege Bestand
 - geplanter Wegerückbau
 - Altlastenverdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können.
 - Baudenkmal mit Nr. (siehe Planzeichnung)
 - Geltungsbereich angrenzender Bauungspläne (siehe Planzeichnung)
 - Baugrenzen (Q7 und Q8) im Bauungsplan Gewerbe- und Industriepark Frauenwald III
 - Böschung (Hängkante West)

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Landsberg am Lech hat in der Sitzung vom 21.10.2015 die Aufstellung des Bauungsplans mit Grünordnung "Frauenwald - Rational; 2. Änderung und Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 08.12.2016 hat in der Zeit vom 21.12.2016 bis 31.01.2017 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 08.12.2016 hat in der Zeit vom 21.12.2016 bis 31.01.2017 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans vom 17.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 26.04.2017 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 17.03.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.03.2017 bis 26.04.2017 öffentlich ausgelegt.
 - Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrats vom 25.04.2017 den Bauungsplan mit Grünordnung "Frauenwald - Rational; 2. Änderung und Erweiterung" in der Fassung vom 25.04.2017 als Satzung beschlossen.
- Stadt Landsberg am Lech, den (Siegel)
- (Oberbürgermeister Mathias Neuner)
7. Ausgefertigt
- Stadt Landsberg am Lech, den (Siegel)
- (Oberbürgermeister Mathias Neuner)
8. Der Bauungsplan mit Grünordnung "Frauenwald - Rational; 2. Änderung und Erweiterung" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.10.2017 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Landsberg am Lech zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Stadt Landsberg am Lech, den (Siegel)
- (Oberbürgermeister Mathias Neuner)



Projekt / Bauvorhaben:
Bauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 3322 'Frauenwald - Rational; 2. Änderung und Erweiterung'

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Plan Nr.: 3.01	Index:
---	-------------------	--------

Auftraggeber / Bauherr:
**Stadt Landsberg am Lech
Katharinenstr. 1
86899 Landsberg am Lech**

Maßstab: 1:1.000

Plandatum: 25.04.2017
Projekt Nr.: 5966
Bearbeiter/In: RG

LARS CONSULT
LARS CONSULT Geotechnik für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20
D-87700 Mammerning
Tele: +49 (0)831 4504-0
Fax: +49 (0)831 4504-20
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Döllgasstraße 12
D-86199 Augsburg
Tele: +49 (0)831 45459-0
Fax: +49 (0)821 45459-20

Umfreiherlich geschuldet
© 2017 LARS CONSULT GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand Nov. 2016
Blattgröße: 1320 x 575 = 0,76 m²
Pfad / Datename: L:\5966-Land...PID4-CA0\02-Entwurf\170524_5966_V_BP-Rational-Planfassung.dwg/Plot erstellt am: 10.10.2017