



Legende:

B II. Festsetzungen durch Plan

Art der baulichen Nutzung

GEe Gewerbegebiet eingeschränkt

GRZ 0,8 Grundflächenzahl höchstzulässig; hier 0,8

DH= max. 20,0 Dachhöhe; hier max. 20,0 m

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

R+F Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- und Fußwege

Straßenbegrenzungslinie

ST Öffentliche Verkehrsfläche: Stellplätze

Sichtdreiecke

Flächen für Wald mit Festsetzung der nachfolgenden Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen

Flächen zum Aufbau und Erhaltung eines stabilen Waldrandes: Aufbau eines stufen Waldmantelsaumes mit ergänzenden Unterpflanzungen und Pflegeeingriffen

Grünordnung / Freiflächengestaltung

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Straßenbegleitgrün; Zu- und Einfahrtsbereiche zulässig

Öffentliche Grünfläche: Herstellung als extensive Wiesenfläche mit bis zu zweimaliger Mahd/Jahr

Öffentliche Grünfläche: Anpflanzung Laubbaum (variabler Standort)

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Eingrünung partielle Anpflanzung von Sträuchern und Bäumen

Weitere Festsetzungen durch Planzeichen

LEK tags Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente am Tag nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

LEK nachts Begrenzung der höchstzulässigen Lärm-Emissionskontingente bei Nacht nach DIN 45691 (Stand Dez. 2006)

Altlasten-Verdachtsflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können. Es wird auf die Handlungsempfehlungen bezüglich der Altlastverdachtsflächen unter Ziff. C13 hingewiesen

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich "Frauenwald - Rational"

Abgrenzung der Emissionskontingente

C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grundstücksgrenze

1461 Bestehende Flurnummer

Maßzahlen in Meter

best. Gebäude

Abbruch best. Straßen / Wege

best. Straßen und Wege

Darstellung der Flächen innerhalb der Baugrenzen

best. Kanal

Trafostation

D. Verfahrensvermerke

- I Der Stadtrat Landsberg am Lech hat in seiner Sitzung vom 18.10.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.11.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- II Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.11.2006 bis zum 22.12.2006 durchgeführt.
- III Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 23.11.2006 bis zum 22.12.2006 durchgeführt.
- IV Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan wurde mit Begründung nebst Entwurf des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.02.2007 bis 12.03.2007 öffentlich ausgelegt.
- V Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründungsentwurf nebst Entwurf des Umweltberichtes sowie aller im Rahmen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurden vom 12.02.2007 bis einschließlich 12.03.2007 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- VI Die Stadt Landsberg am Lech hat mit Beschluss des Stadtrates vom 28.03.2007 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Umweltbericht

Landsberg am Lech, den _____

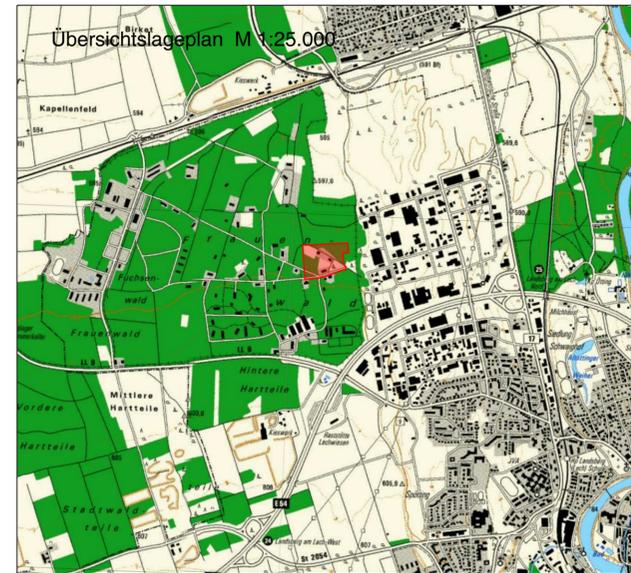
 Lehmann
 Oberbürgermeister

- VII Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3 BekV und § 39 der Geschäftsordnung des Stadtrates im Landsberger Tagblatt der Ausgabe vom _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung Landsberg am Lech bereitgehalten.

Landsberg am Lech, den _____

 Lehmann
 Oberbürgermeister

Rational:		
GEe	a	DH = max. 20,0
GRZ 0,8		
Emissionskontingente (LEK) tags und nachts in dB(A) pro m ²	LEK tags	LEK nachts
	53	40



Stadt Landsberg am Lech
 Katharinenstr. 1
 86899 Landsberg am Lech

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
 "Frauenwald - Rational"

Festsetzungen durch Plan (zeichnerischer Teil) Plan-Nr. intern: -

LARS consult
 Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung
 87700 Memmingen, Bahnhofstraße 20
 Tel. 08331/4904-0, Fax 08331/4904-20

PROJ-NR: 5432
 PLAN-NR: 03.00.00
 MASSTAB: 1 : 1.000
 DATUM: 19.03.07